

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR. 1.278 / 27.04.2026

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 36 / 2026**

Subsemnatul IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul Arges, initiator al Proiectului de Hotarare nr. 36 / 2025, va aduc la cunostinta faptul ca se impune cu necesitate adoptarea unei hotarari a Consiliului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, cu privire la aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges , cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii

Prin urmare, este necesar si

- stabilirea perioadei de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aprobarii, cu posibilitatea de prelungire a valabilități conform prevederilor legale.

In drept:

- Expunerea de motive nr. 1.279 / 27.04.2026, prezentat de dl. Nuta Valentin –consilier in cadrul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges , cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii,
- avizul Arhitectului Sef al Consiliul Judetean Arges, cu nr.17169/7518/7519 din 17.04.2026
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii, republicata;
- art.271, lit.b) și lit.c), art.46, art.56 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139, alin. (3), lit. e) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

ASTAZI DATA DE
27.04.2026


PRIMAR
IBRIC MARIAN
